

## Ogłoszenie

Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji zaprasza do składania oferty na:  
**Część I dzierżawę wyodrębnionego pomieszczenia przeznaczonego na działalność gastronomiczną**  
**Część II pomieszczenia handlowego z artykułami sportowymi**  
w budynku Pływalni „Błękitna” w Wyszkowie, ul. Geodetów 45

### **I. Zamawiający:**

Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Geodetów 45  
07-200 Wyszków

### **II. Opis przedmiotu dzierżawy:**

Część I - dzierżawę powierzchni i prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii,

- 1) powierzchnia dzierżawy: 96,5 m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizacja: parter, poziom wejściowy - hol główny
- 3) Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług „Małej Gastronomii” takiej jak: napoje (kawa, herbata, zimne napoje), słodczyce (lody, słodkie bułki itp.) oraz jest możliwość podgrzewania posiłków (zapiekanki, frytki, popcorn itp.), na następujących zasadach:

- wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
- wyposażenia na własny koszt lokalu w sprzęty do prowadzenia działalności,
- otwierania lokalu w godzinach pracy Pływalni,
- zapewnienia niezbędnych pozwoleń,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
- przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
- działalność nie może ulec zmianie bez zgody zarządcy obiektu.

Pływalnia zapewnia oferentowi dostawę wody i prądu na potrzeby jego działalności, za co będzie pobierana opłata na koniec miesiąca rozliczeniowego.

Część II - dzierżawę powierzchni i prowadzenie działalności handlowej artykułami sportowymi.

- 1) powierzchnia dzierżawy: 11,5 m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizacja: parter, poziom wejściowy - hol główny
- 3) powierzchnia przeznaczona do działalności handlowej (handel artykułami sportowymi). W punkcie udostępniony jest prąd, za który opłata będzie zawarta w czynszu.
- 4) Zasady prowadzenia działalności:

- wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
- wyposażenia na własny koszt lokalu w sprzęty do prowadzenia działalności,
- otwierania lokalu w godzinach pracy Pływalni,
- zapewnienia niezbędnych pozwoleń,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
- przestrzegania przepisów ochrony p.poż., BHP, Sanepidu,
- działalność nie może ulec zmianie bez zgody zarządcy obiektu.

Oferent, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, ma możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego do dzierżawy. Tel (29) 74-302-05 wew. 31 lub 33

### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie ofert stosowane będą następujące kryteria i ich znaczenie:  
Cena – 100%

#### **V. Cena wywoławcza dzierżawy:**

Część I: 1000,00 zł netto miesięcznie. Do w/w stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część II: 300,00 zł netto miesięcznie. Do w/w stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **V. Czas trwania umowy:**

Część I i II: 2 lata tj. od dnia 01.12.2022r. do dnia 30.11.2024r..

#### **VI. Warunki wymagane od oferentów i dokumenty, jakie mają dołączyć:**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z oświadczeniem Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (dla części I - Załącznik nr 1 do ogłoszenia, dla części II – Załącznik nr 1a do ogłoszenia)
2. Oferent nie może powierzyć prowadzenia działalności innemu podmiotowi.
3. Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:
  - Ofertę z zadeklarowaniem miesięcznej kwoty wynajmu brutto.
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnej oferty – wszystkich przedsiębiorców składających wspólną ofertę);

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty na obie części należy składać w formie pisemnej osobiście w siedzibie WOSiR w Wyszku, ul. Kościuszki 54, w Sekretariacie (I piętro) do dnia **21.11.2022r. do godz. 12:00** z dopiskiem na kopercie odpowiednia „Oferta dzierżawy – Część I lokal gastronomiczny” i/lub „Oferta dzierżawy – Część – II lokal handlowy”.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.09.2022 r. o godz. 14:00**, a wynik wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej WOSiR [www.wosir.pl](http://www.wosir.pl)
3. Termin związania z ofertą: 14 dni
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert WOSiR może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najwyższa deklarowana miesięczna kwota za dzierżawę lokalu.
8. Z oferentem który przedstawi najkorzystniejszą ofertę sporządzona zostanie umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 dla części I i Załącznik nr 2a dla Części II.

#### **VIII. Pozostałe warunki:**

1. WOSiR zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.